Instituto Tecnológico Metropolitano
ITM

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Servicio de Soporte y Mantenimiento del Sistema de Control de Acceso para el ITM .

ROW Tecnología
Fire & Building Automation

Propuesta 6639 v.01
27 de enero de 2026

Medellín, 27 de enero 2026

Señores
Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM
Medellín

Cordial saludo,

De la manera más atenta, se adjunta la cotización del Servicio de Soporte y Mantenimiento del Sistema de Control de Acceso para el ITM, según requerimiento y listado enviado por el cliente.

A continuación, se detallan los elementos del Sistema:

Servicio de mantenimiento preventivo / correctivo para el sistema control de acceso en las siguientes Sedes:	
SISTEMA	**SEDES**
Control de acceso (LENEL)	**ROBLEDO**
Control de Acceso (LENEL)	**FRATERNIDAD**
Control de acceso (Andover)	**CASTILLA**

Dicho mantenimiento involucra los siguientes elementos:

PUERTAS 259 DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA

- Campus Robledo (105)
- Campus Fraternidad (142)
- Campus Castilla (12)

Cada puerta se encuentra dotada con lector de ingreso, contacto magnético, pulsador de salida y electroimán.

LECTORAS EN ASCENSORES Y CUARTOS TÉCNICOS:

- Campus Robledo (15)
- Campus Fraternidad (8)

LISTADO DE EQUIPOS INSTALADOS PUERTAS Y ASCENSORES CAMPUS ROBLEDO Y FRATERNIDAD

- LECTORAS: 278
- ESTACIONES DE RECONOCIMIENTO FACIAL: 20
- ELECTROIMANES: 258
- CONTACTO MAGNETICOS DE APERTURA: 258
- PULSADORES: 258

LISTADO DE CONTROLADORES, FUENTES Y SOFTWARE LENEL FRATERNIDAD Y ROBLEDO

SOFTWARE - OnGuard ADVI Server Software License	Un	1
SOFTWARE - 64 Access Readers upgrade for all ADV systems (max of 256 readers)	Un	4
HARDWARE - CONTROLADOR Intelligent Dual Reader Controller – powered by 12 or 24 VDC @ 500mA 64 lectores	Un	1
HARDWARE - CONTROLADOR Intelligent Dual Reader Controller – powered by 12 or 24 VDC @ 500mA 32 lecttores	Un	8
HARDWARE - MODULO DE ENTRADAS Input Control Module (Series three) – 12/24 VDC	Un	1
HARDWARE - MODULO DE SALIDAS Output Control Module (Series three) – 12/24 VDC	Un	1
HARDWARE - INTERFACE PARA DOS LECTORES Dual Reader Interface Module (Series 3 –Supports OSDP Readers) – 12/24 VDC, 2	Un	151
HARDWARE - FUENTES CONTROLADORES Lenel UL Listed Power Supply 12VDC 6A output,115VAC (1.6 amps)	Un	10

LISTADO DE CONTROLADORES, FUENTES Y SOFTWARE ANDOVER CASTILLA

Controladora ACX5720 (4Lectores, 2 salidas)	Un	1
Controladoras ACX5740 (8 Lectores, 4 salidas)	Un	1
Gabinete de metal para controladora ACX5740	Un	1
Gabinete de metal para controladora ACX5720	Un	1
Fuente de alimentación 24V para controladora	Un	1
Fuente de alimentación 24V para Electroimanes	Un	2
Software de Control de Acceso Andover	Un	1

LISTADO TORNIQUETES Y TALANQUERAS CAMPUS ROBLEDO

Controladora ACX5720 (4Lectores, 2 salidas)	Un	1
Controladoras ACX5740 (8 Lectores, 4 salidas)	Un	1
Tarjeta Expansora (XPOD) 4 salidas digitales, para ampliar la capacidad de la controladora	Un	2
Gabinete de metal para controladora ACX5740	Un	2
Fuente de alimentación 24V para controladora	Un	2
Lector de tarjetas de proximidad.	Un	12

UPS APC Back ES, 330 Watts / 550 VA, on line.	Un	2
Software de Control de Acceso	Un	1
Software registro de visitantes	Un	1
Lector código de barras 2D	Un	2
Cámara captura de rostro (toma de fotografía), de alta definición.	Un	2
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	6
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de motos portería motos con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería Pilarica con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal vehicular con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2

LISTADO TORNIQUETES Y TALANQUERAS CAMPUS FRATERNIDAD

Portería Mira Flores		
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	2
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Portería Principal		
Torniquete electromecánico bidireccional tipo trípode.	Un	4
Torniquete electromecánico bidireccional tipo batiente.	Un	1
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2
Barrera electromecánica Vehicular para ingreso y salida de vehículos portería principal vehicular con foto sensor y detector de masa metálica.	Un	2

Durante la vigencia del contrato se brindará Mantenimiento y soporte de todos los elementos de hardware (Lectores-Electroimanes- Pulsadores, Contactos magnéticos- Controladores, Torniquetes, Talanqueras y Fuentes de alimentación) y el componente de Software que actualmente opera en los Campus Robledo (LENEL), Castilla (ANDOVER), Campus Fraternidad (LENEL) respectivamente, incluyendo el soporte técnico sobre sincronismo que enlaza las bases de datos de la institución con el control de acceso de forma automática e integraciones de Control ID**.**

A continuación, se detallan las especificaciones técnicas y cantidades para la cotización. Tener en cuenta que la cotización debe contemplar las dos tablas a continuación.

TABLA PARA LA COTIZACIÓN

SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO							
ITEM	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**% DEL IVA**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR TOTAL**
1	Mantenimientos preventivos (2) y correctivos sin límite (por demanda) a todos los elementos que hacen parte del control de acceso de las puertas y ascensores de los Campus Robledo, Fraternidad y Castilla.	9	$ 6.488.250	19%	$ 1.232.767,49	$ 7.721.017,42	$ 58.394.249

2	Mantenimientos preventivos (3) y correctivos sin límite (por demanda) a todos los elementos que hacen parte de torniquetes peatonales y talanqueras vehiculares de los Campus de Robledo, Fraternidad y Castilla	9	$ 4.172.596	19%	$ 792.793,33	$ 4.965.389,78	$ 37.553.368
3	Soporte técnico plataforma Andover y software de sincronismo base de datos	9	$ 600.908	19%	$ 114.172,55	$ 715.080,68	$ 5.408.173
4	Soporte técnico plataforma Lenel y software de sincronismo base de datos	9	$ 2.586.334	19%	$ 491.403,50	$ 3.077.737,74	$ 23.277.008
5	Bolsa de Repuestos	1	$ 45.000.000	19%	$ 8.550.000	$ 53.550.000	$ 45.000.000
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA							**$ 169.632.799**
VALOR DEL IVA							**$ 32.230.232**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO							**$ 201.863.031**

TEMS BOLSA DE REPUESTOS							
ITEM	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**% DEL IVA**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR TOTAL**
1	TRANSFORMADOR TALANQUERA VEHICULAR - 24VAC 40VA	1	$ 530.083,03	19%	$ 100.716	$ 630.799	$ 530.083
2	JUEGO DE FOTOCELDAS DE 10 MT	1	$ 369.359,69	19%	$ 70.178	$ 439.538	$ 369.360
3	MASTIL BARRERA GARD GT4 CAME 90X60 L=4220 MM	1	$ 2.020.279,14	19%	$ 383.853	$ 2.404.132	$ 2.020.279
4	MASTIL EN ACERO INOXIDABLE CON PROTECCIÓN DE LECTORA	1	$ 1.458.742,48	19%	$ 277.161	$ 1.735.904	$ 1.458.742
5	KIT BARRERA VEHICULAR GARD GT4 CAME 4MTS 120V 24V, USO INTENSIVO 350 CICLOS/HORA, X DIA 840 CICLOS, MCBF:3.000.000 CICLOS, VELOCIDAD DE APERTURA 4 SEG. IP54.	1	$ 14.823.331,70	19%	$ 2.816.433	$ 17.639.765	$ 14.823.332
6	KIT BARRERA VEHICULAR TRAFICO MEDIO	1	$ 7.183.891,92	19%	$ 1.364.939	$ 8.548.831	$ 7.183.892
7	KIT DE SENSOR LOOP DE PISO	1	$ 1.290.281,48	19%	$ 245.153	$ 1.535.435	$ 1.290.281
8	LECTOR MULTITECNOLOGIA CON MODULO BLUETOOTH HID	1	$ 1.469.973,01	19%	$ 279.295	$ 1.749.268	$ 1.469.973
9	BOTÓN DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO SIN CONTACTO	1	$ 267.159,72	19%	$ 50.760	$ 317.920	$ 267.160
10	BOTÓN DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO CON CONTACTO ALTO TRAFICO	1	$ 223.359,74	19%	$ 42.438	$ 265.798	$ 223.360
11	BATERÍA 12V-7,5AH SELLADA	1	$ 83.986,83	19%	$ 15.957	$ 99.944	$ 83.987
12	MASTIL EN ACERO INOXIDABLE CON PROTECCIÓN DE LECTORA EN TALANQUERAS VEHICULARES	1	$ 762.436,40	19%	$ 144.863	$ 907.299	$ 762.436
13	BOARD PARA TORNIQUETES AUTOMATIC SYSTEM	1	$ 4.715.659,29	19%	$ 895.975	$ 5.611.635	$ 4.715.659
14	BOARD PUERTA MOVILIDAD REDUCIDA PWAP II	1	$ 1.806.330,00	19%	$ 343.203	$ 2.149.533	$ 1.806.330
15	RESORTES PARA TORNIQUETES AUTOMATIC SYSTEM	1	$ 30.191,38	19%	$ 5.736	$ 35.928	$ 30.191
16	SOLENOIDE WOLPAC	1	$ 209.882,90	19%	$ 39.878	$ 249.761	$ 209.883
17	BOARD CAME TALANQUERA GUARD 4 SALIDA VEHICULAR	1	$ 1.279.049,91	19%	$ 243.019	$ 1.522.069	$ 1.279.050
18	TRANSFORMADOR PARA FUENTE SUICHEADA (CAME)	1	$ 340.356,30	19%	$ 64.668	$ 405.024	$ 340.356
19	ELECTROIMÁN 600 LIBRAS CON SOPORTE EN Z,L GENÉRICO	1	$ 414.282,83	19%	$ 78.714	$ 492.997	$ 414.283
20	FUENTE DE ALIMENTACION MEANWELL 6.5A	1	$ 345.775,48	19%	$ 65.697	$ 411.473	$ 345.775
21	KIT TOPE DIRECCION TORNIQUETE AUTOMATICSYSTEM	1	$ 2.936.018,10	19%	$ 557.843	$ 3.493.862	$ 2.936.018

22	TARJETAS MIFARE 4K	1	$	5.820,76	19%	$ 1.106	$ 6.927	$ 5.821
23	HORA DESARROLLO DE SOFTWARE DE SINCRONISMO	1	$	279.513,41	19%	$ 53.108	$ 332.621	$ 279.513
24	MÓDULO DE INTERFAZ DE LECTOR DUAL (LNL-1320-S3) (SERIE 3 – SOPORTA OSDP LECTORES) – 12/24 VDC, INTERFAZ DE 2 LECTORES, W/M, 8 ENTRADAS, 6 (5A) RELÉS DE FORMA C, ROHS, CE, CTICK Y U	1	$	5.389.503,28	19%	$ 1.024.006	$ 6.413.509	$ 5.389.503
25	CONTACTO MAGNÉTICO LIVIANO	1	$	32.437,69	19%	$ 6.163	$ 38.601	$ 32.438
26	RADAR VEHICULAR - VR10PRO	1	$	1.148.024,34	19%	$ 218.125	$ 1.366.149	$ 1.148.024
27	MÁSTIL TALANQUERA GENERICO	1	$	728.743,78	19%	$ 138.461	$ 867.205	$ 728.744
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA								**$ 50.144.475**
VALOR DEL IVA								**$ 9.527.450**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO								**$ 59.671.925**

CONDICIONES COMERCIALES:

Forma de Pago: 50% anticipado 50% mes 6 del contrato

Validez oferta 30 días

Atentamente,

Mauricio Mesa
Gerencia de Proyectos
ROW Tecnología
Carrera 26A N° 49-92, Campo amor
proyectos@rowtecnologia.com
Medellín-Colombia